

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13В

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13В
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	4957,43 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1376,61 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 580,82 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 403 273,74
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 362 922,27
Поступило средств (руб.):	1 362 922,27

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 403 273,74	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	495 879,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	136 500,69	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 588 025,22 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт крыльца главного входа отдельными местами	план	13 354,96	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 № 792
2	Замена светильников на крыльце на 1-ом этаже в тамбуре, на 3-м этаже в правом крыле, на 8-м этаже в правом крыле	Непредвиденные работы	70 990,31	май 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №299
3	Переоборудование и ремонт контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	12 755,97	май, июнь 2024г.	смета, кс-2 №379,444
4	Замена реле промежуточного 36В и реле времени 36В пульта связи пожарной сигнализации	Непредвиденные работы	6 602,35	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 № 765
5	Замена автомата 50А в ВРУ	Непредвиденные работы	4 696,19	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №835
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 20 и 24	Аварийные работы	24 857,30	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №947

7	Прокладки кабеля и поста кнопочного для работы тельфера	Непредвиденные работы	3 243,61	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №986
Итого:			136 500,69		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
----	--------------------------------	--------------------	------------------------------	-----------

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6247,32	6048,28	6247,32	6048,28
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-37095,38	-1052354,73	-37095,38	-1052354,73
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	137500,33	138314,52	137500,33	138314,52
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0	526177,42	0	526177,42
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0	526177,31	0	526177,31
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1335,54	47,35	1335,54	47,35

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.